

Typiske projekteringssvigt

Version 01

Projektmateriale

1. Rådgiver leverer ikke alt, som er aftalt i kontrakten (f.eks. afleveres BIM-modeller ikke i ifc-format, der er ikke sat tilstrækkelig plads af til teknik, der mangler ændringslog, principsnit mv.).
2. Rådgiverne udfører ikke egen granskning og kvalitetssikring (grænseflader fag imellem er ikke koordineret).
3. Bygningsmodeller afleveres ofte ikke sammen med det resterende materiale.
4. Bygningsmodeller lever ikke op til aftalte detaljeringsniveauer, mangler klassifikationskoder og indeholder betydelige kollisioner.
5. Der mangler sammenhæng mellem bygningsmodeller, tilbudslister og arbejdsbeskrivelser (f.eks. mængder).
6. Der mangler redegørelser for installationer. De er generelt ikke beskrevet, der er ikke afsat den nødvendige plads og/eller de er ikke tegnet.
7. Mangelfulde tidsplaner (viser ikke sammenhæng mellem fagdiscipliner, indreguleringer, performancetest, aflevering mv.).
8. Styringsprincipper for anlæg og lokal rumautomatik er ikke beskrevet godt nok (f.eks. lysstyring, CO2 og temperatur).
9. For få totaløkonomiske vurderinger, herunder for begrænset anvendelse af LCC-byg.

Udførelsen

1. Der bliver ikke altid bygget det, som er beskrevet.
2. Risici og konsekvenser ved projektændringer under udførelse håndteres ikke.
3. Rådgivers metode for kontrol af sammenhæng mellem acontobegæringer og faktiske stade under udførelse er ikke tilstrækkelig.

