

Aftale om bygningssyn vedr. statens ikke-fredede
ejendomme

Delaftale 1 – VEST (Jylland og Fyn)

Rådgiver: ALECTIA A/S
Teknikerbyen 34
2830 Virum

Klient: Bygningsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby



§ 1 Parterne

Undertegnede

Bygningsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby
CVR-nr. 58 18 25 16

(i det følgende benævnt "Klienten")
Nærværende aftale kan benyttes af Bygningsstyrelsen eller Styrelsen for Slotte- og Kulturejendomme, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Naturstyrelsen og Kirkeministeriet, og andre statslige bygningsejere.

Koordinator for Klienten: Christian Hauser

og

medundertegnede:

ALECTIA A/S
Teknikerbyen 34
2830 Virum
CVR-nr. 2227 8916

(i det følgende benævnt "Rådgiver")

Kontaktperson for Rådgiveren: »udfyld«

har indgået følgende aftale om bygningssyn:

§ 2 Opgaven

- 2.1 Aftalen omfatter varetagelse af det arkitektoniske og tekniske bygningssyn med statens ikke-fredede bygninger i Jylland og på Fyn, jf. cirkulære nr. 9886 af 11. december 2008 om vedligeholdstilsyn af statens bygninger. Se hertil bygningsoversigten i bilag H.
- 2.2 Klienten kan bestille andre syn, f. eks. fraflytningssyn.
- 2.3 Parterne er enige om, at Klienten til enhver tid og uden varsel kan foretage ændringer i bygningsoversigten jf. bilag H.
- 2.4 Til aftalen er knyttet følgende underrådgivere:



BYGNINGSSTYRELSEN

"P+P arkitekter A/S"
"Kystvejen 17, 5. sal"
"8000 Aarhus C"
CVR-nr: 2699 4829

"Navn"
"Gade"
"Postnummer og By"
CVR-nr: "indsæt"

Underrådgivere godkendt af bygherren i forbindelse med denne aftale kan kun udskiftes, såfremt det dokumenteres, at de nye underrådgivere som minimum har de samme kompetencer som nogle af de oprindeligt godkendte. Klienten skal godkende udskiftningen.

Rådgiver kan i forbindelse med den konkrete opgave tilknytte yderligere underrådgivere.

- 2.5 Af aftalens bilag B fremgår de til aftalen knyttede rådgiverprofiler, som vil blive inddraget ved løsningen af de af aftalen omfattede opgaver.

Rådgiver har i forbindelse med tildeling af konkrete opgaver under aftalen mulighed for at tilbyde andre rådgivere end de konkret angivne rådgivere i bilag B, såfremt den konkrete opgave tilsiger dette. Disse rådgivere skal besidde mindst samme niveau og kvalifikationer som nogle af de rådgivere, der fremgår af bilag B.

§ 3 Aftalegrundlag

Nærværende aftale om bygningssyn på statens ikke-fredede ejendomme, Delaftale 1 – VEST (Jylland og Fyn).

Almindelige Bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89, med de fravigelser, tilføjelser, ændringer og præciseringer, som fremgår af nærværende aftale.

- 3.1 Rådgivers tilbud af »6. oktober 2015«

§ 4 Rådgiverens ydelser

- 4.1 Rådgiver skal deltage i et opstartsmøde i forbindelse med underskrivelse af aftalen, samt 1-2 årlige statusmøder samt undervisning i Bygningsstyrelsen vedrørende blandt andet Budget- og Byggestyringssystem.

- 4.2 Rådgiver skal udføre et arkitektonisk og teknisk bygningsyn af de bygninger, der er omfattet af nærværende aftale. Ydelserne er nærmere beskrevet i bilag D.

Synene gennemføres i henhold til klientens anvisninger.

- 4.3 Rådgiver skal efter bestilling fra bygningssejer/bruger gennemføre supplerende syn, jf. pkt. 2.2.



BYGNINGSSTYRELSEN

- 4.4 Rådgiver skal benytte Bygningsstyrelsens paradigmer m.m. som findes i rådgiverpakken på Byggeweb/Rib.

§ 5 Klientens ydelser

- 5.1 Klienten stiller bygningsoplysninger, paradigmer m.m. til rådighed på projektweb eller anden digital platform.

§ 6 Tidsfrister

- 6.1 Tidsplan udarbejdes i forbindelse med de konkrete synsopgaver som bilag med tydelig angivelse af eventuelle mellemterminer og dagbodsterminer. I det omfang der fastsættes sanktionsbærende termin for f.eks. bygningsrapporter, beregnes dagbod med 500 kr. pr. arbejdsdag.

§ 7 Honorar

- 7.1 Ydelserne i aftalens pkt. 4.1 leveres uden særskilt honorar.
- 7.2 Ydelserne i aftalens pkt. 4.2 honoreres efter m²-prisen i bilag A.
- 7.3 Evt. ydelserne i aftalens pkt. 4.3 honoreres efter særskilt aftale.
- 7.4 De i Bilag A anførte priser reguleres hvert år pr. 1. januar efter Danmarks Statistiks Nettoprisindeks i perioden november til november året før. Indeksering sker første gang 1. januar 2017.

§ 8 Udlæg

- 8.1 Det er aftalt, at udgifter jf. ABR 89 pkt. 3.2.2 a) og b) er indeholdt i Rådgivers honorar. (fravigelse af ABR 89 pkt. 3.2.2).

§ 9 Udbetaling af honorar og udlæg

- 9.1 Honorar for udført arbejde udbetales månedligt bagud med fradrag for evt. dagbod med udgangspunkt i 500 kr. pr. dag.

§ 10 Ansvar

- 10.1 Rådgiver er ansvarlig efter ABR 89 pkt. 6.2. med de tilføjelser og fravigelser, som er angivet i nærværende aftale. Rådgivers ansvar er begrænset til dækningssummen på Rådgivers løbende ansvarsforsikring.



§ 11 Forsikring

- 11.1 Rådgiver er forpligtet til at opretholde en ansvarsforsikring. Den løbende ansvarsforsikring skal som minimum være på henholdsvis 12,5 mio. for personskade og 2,5 mio. for tingsskade -og tab, til hel eller delvis dækning af Rådgivers ansvar.

Rådgiveren er forpligtet til at meddele Klienten om forfaldne ubetalte præmier.

Når Rådgiverens løbende forsikring anvendes, er Rådgiverens omkostning til forsikring indeholdt i honoraret.

Rådgivers ansvarspolice skal efter anmodning forelægges for Klienten.

- 11.2 Totalrådgivers forsikringspolice skal efter anmodning forelægges for Klienten.

§ 12 Tvister

- 12.1 Eventuelle tvister om denne aftales forståelse eller om ydelser udført i henhold til denne aftale, afgøres i overensstemmelse med ABR 89's almindelige bestemmelser, jf. dog nedenfor pkt. 12.2.

- 12.2 Parterne skal søge tvister løst så hurtigt som muligt herunder ved passende anvendelse af Voldgiftsnævnets procedurer.

§ 13 Ikrafttræden, forlængelse og ophør

- 13.1 Nærværende aftale træder i kraft ved underskrift af begge parter, dog tidligst 1. januar 2016, og løber indtil 1. januar 2018.

- 13.2 De igangværende rådgivningsopgaver færdiggøres af tidligere rådgivere.

De i aftaleperioden igangsatte rådgivningsopgaver, der ikke er afsluttet ved aftalens ophør, færdiggøres af den til opgaven knyttet Rådgiver.

- 13.3 Aftalen kan efter saglig begrundelse opsiges af Bygningsstyrelsen, med virkning for den pågældende Klient, med 3 måneders varsel. Dog først til 1 år efter aftalens ikrafttræden.

- 13.4 Bygningsstyrelsen kan med virkning for den pågældende Klient forlænge aftalens gyldighedsperiode med indtil 6 gange 1 års forlængelse, dog senest til ophør 1. januar 2024.

§ 14 Særlige bestemmelser

- 14.1 Fuldmagt/bemyndigelse

Rådgiver har ikke bemyndigelse til at indgå aftaler på Klientens vegne, medmindre dette aftales i forbindelse med den konkrete opgave.



14.2 Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

Klienten kan overdrage sine rettigheder og forpligtelser i forbindelse med denne aftale til en anden statslig myndighed eller institution, der ejes af staten eller i det væsentlige drives for statslige midler, som led i overgang af opgaver, der hidtil har været varetaget af Klienten. Klienten indestår for, at vedkommende myndighed eller institution opfylder sine forpligtelser i henhold til aftalen.

Rådgiver kan kun overdrage sine rettigheder og /eller forpligtelser i henhold til denne aftale til tredjemand med Klientens forudgående og skriftlige accept. Sådant accept kan kun nægtes under henvisning til kompetencer og/eller kapacitetshensyn.

14.3 Sikkerhedsgodkendelse

Rådgiver og evt. underrådgivere skal kunne sikkerhedsgodkendes af Klienten. Samtlige medarbejdere på opgaven skal underskrive en erklæring om, at de er indforståede med, at bygherren foretager kontrol i offentlige registre, herunder Kriminalregistret i forbindelse med sikkerhedsgodkendelsen. Sikkerhedsgodkendelse kan tage op til 4 uger.

14.4 ILO KONVENTION NR. 94

Rådgiver forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som Rådgiver og eventuelle underrådgivere beskæftiger med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige end de, der er gældende på den egn, hvor arbejdet udføres.

14.5 Tavshedspligt

Rådgiver og dennes underrådgivere og ansatte skal iagttage ubetinget tavshed over for uvedkommende vedrørende forhold, som kommer til Rådgivers kendskab i forbindelse med nærværende aftale herunder de konkrete opgaver.

14.6 Pressen

Rådgiver forpligter sig til at videreformidle alle henvendelser fra pressen til Klienten.

14.7 Ændringsret

Klienten har ret til at ændre aftalens omfang. Såfremt ændringen påvirker rådgivers ydelser i væsentlig omfang, tilpasses honoraret tilsvarende. Dette gælder både, såfremt rådgiver skal udføre mere eller mindre arbejde, som følger af ændringen.

§ 15 Bilag

Bilag A:	Rådgiverens priser
Bilag B:	Rådgiver profiler
Bilag C:	Organisation, ressourcestyring og kvalitetssikring
Bilag D1:	Bygningssyn ydelsesspecifikation
Bilag H:	Ejendomsliste
Bilag I:	Forsikringspolice

§ 16 Underskrifter



BYGNINGSSTYRELSEN

For Rådgiver



Dato 6. / oktober 2015

Per Christensen, Direktør

For Klienten

Dato 21/12/2015

~~indekst navn~~ MAJA WÖHLFELDT

Bygningstilsynet
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby
Tlf: 41 70 10 00
CVR nr. 58182516

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a date or a short note, located in the lower middle section of the page.