

Når uheldet er ude – hvem er ansvarlig?

12. september 2014

KUN

Ansvar for sikring og beredskab i Bygningstyrelsens ejendomme

Skader på bygninger

Bygningsmæssige skader på statsejendomme skal anmeldes til Bygningstyrelsen, som er ejendomsejer og forsikringsholder.

Ved skader uden for almindelig arbejdstid, som kræver akut indsats, skal der rettes henvendelse til Bygningstyrelsens vagtjeneste:

Stanley Security

Tlf. 76 11 73 08 (kontrolcentral) eller 70 23 49 49 (hovedkontor).

Vagtfirmaet formidler efter behov henvendelsen videre til Bygningstyrelsens interne døgnbemandede beredskab.

Spørgsmål om styrelsens bygningsmæssige beredskab kan rettes til chef for Vedligehold og Drift i Bygningstyrelsen, Christian Hauser på mobil: 41 70 11 27.

Bygningssikring

Hvem har ansvaret for, at bygningerne overholder gældende krav til bygningssikring:

Statsejendomme: Bygningstyrelsen
(dvs. bygninger som Bygningstyrelsen selv har opført, ombygget eller istandsat.)

OPP-byggeri: OPP-operatøren

Private lejemål: Udlejer

I lejeperioden påhviler ansvaret for sikring af ejendommen kunden. Kunden har ligeledes ansvaret for at etablere evt. nye sikringstiltag (fx. ved nye myndighedskrav eller krav som følge af ændret anvendelse af bygningen.)

Ved senere istandsættelser/ombygninger mv., som Bygningstyrelsen gennemfører, ligger ansvaret for bygningssikringen hos Bygningstyrelsen, uanset bygningens type.

Hvis kunden selv gennemfører arbejderne, ligger ansvaret tilsvarende hos kunden.

Beredskabsplaner

Kunden har ansvaret for at udarbejde og koordinere egne beredskabsplaner, dvs. planer for flugt og evakuering og i forbindelse med personale-, bruger- og indretningsmæssige dispositioner.

Krisesituationer

I krisesituationer håndterer kunden processen omkring flugt og evakuering.

Bygningsstyrelsen kan i en konkret krisesituation tilbyde at bistå kunden ved at tilvejebringe og stille nødvendige bygningsdata til rådighed i det omfang, det er muligt.

Henvendelse i krisesituationer kan ske til:

Stanley Security:

Tlf. 76 11 73 08 (kontrolcentral) eller 70 23 49 49 (hovedkontor)