

Bilag C Købspriser

Den samlede købesum for alle salgbare bygninger på Christianiaområdet er

76.267.840 kr.

Det er statsbygningerne i delområde 1 og 2, som kan købes. Derudover kan jordstykkerne under de selvbyggerhuse i delområde 1, som ikke er placeret i mulige byggefelter, som udlagt i lokalplanforslaget fra 2008, købes.

Alle priser er angivet i salgspriser pr. etagemeter.

Statsbygninger, delområde 1: <u>Køb</u> af statens bygninger på <u>udstykket</u> grund	
Arealer anvendt til beboelse	3.500 kr.
Kulturelle & Sociale aktiviteter	500 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 1)	1.500 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 2)	2.000 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 3)	2.500 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 4)	3.000 kr.
Samlet pris for statsbygningerne i delområde 1	<u>50.579.000 kr.</u>

Statsbygninger, delområde 2: <u>Køb</u> af statens bygninger på <u>lejet</u> grund	
Arealer anvendt til beboelse	1.400 kr.
Kulturelle & Sociale aktiviteter	500 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 1)	600 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 2)	800 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 3)	1.000 kr.
Erhvervsanvendelse (pris 4)	1.200 kr.
Samlet pris for statsbygningerne i delområde 2¹	<u>23.614.840 kr.</u>

Selvbyggerhuse, delområde 1: <u>Køb</u> af jorden ud fra antal etagemeter	
Salgspris uanset anvendelse	2.000 kr.
Samlet pris for selvbyggerhuse i delområde 1	<u>2.074.000 kr.</u>

¹ Dertil kommer en årlig jordleje, se bilag D for yderligere oplysninger