

Bilag A Vedtægter for Fonden Fristaden Christiania

VEDTÆGTER **for** Fonden Fristaden Christiania

Fondens navn og hjemsted

§ 1.

Fondens navn er Fonden Fristaden Christiania.

§ 2.

Fondens hjemsted er Københavns Kommune.

Stifter, grundkapital og baggrund

§ 3.

Fonden er stiftet af XX

Fondens grundkapital udgør på stiftelsestidspunktet

kr. 350.000,00

som berigtiges ved kontant indskud.

Det tilstræbes at forøge fondens grundkapital i forbindelse med fondens iværksættelse af erhvervmæssige tiltag.

ChristianiaFonden stiftes med henblik på at købe/leje og eje Christianiaområdet, afgrænset ved matriklerne 571, 314b, 314c, 314d, 397b, 397 m.fl, samt et større umatrikuleret område, afgrænset ved korttegning (bilag 1) med henblik på at muliggøre en positiv udvikling af Christianiaområdet som et bæredygtigt kvarter i København.

Fonden skal således være med til at sikre, at området fortsat skal være et grønt og

bilfrit område i København, hvor der er plads til at leve på en anden måde.

Fondens formål – aktivitetsgrundlag og administration

§ 4.

Formål:

Fonden har til formål at købe/eje og/eller leje eller på anden måde administrere Christianiaområdet, med henblik på at sikre Christianiaområdets fortsatte udvikling og beståen. Fonden kan samtidig medvirke til udbredelse af bæredygtighed og Christianiaområdets værdier og muligheder, jf. stk. 2-4, til andre såvel inden som uden for Danmarks grænser.

Fonden har i forbindelse med sit virke og en yderligere administration af eventuelle tilstødende arealer, til formål at opretholde Christianiaområdet som et alternativt bolig- og erhvervsområde og et kulturelt socialt virkefelt med en socialt bredt sammensat beboergruppe.

Fonden skal sikre, at driften af fondens areal sker på et såvel økonomisk som miljømæssigt bæredygtigt grundlag, og at de på området værende arkitektoniske og kulturbærende faciliteter i videst muligt omfang bevares og udvikles.

Fonden kan derudover bl.a. fremme etableringen af alternative forsyningssystemer i samarbejde med de aktører som er hjemmehørende på Christiania.

Aktivitetsgrundlag:

Fonden kan inden for formålet iværksætte initiativer af enhver art med henblik på udvikling af området.

Fonden kan således bl.a.:

- Købe bygninger med eller uden grund
- Leje grund under selvbyggerhuse
- Leje bygninger og grunde
- Bygge nyt

med henblik på udlejning til brugerne/beboerne og til egen udnyttelse.

Fonden kan stå for renoveringsopgaver og drift af bygninger og grundarealer, herunder volden.

Fonden kan direkte eller indirekte i øvrigt til fremme af formålet foretage investeringer, herunder faciliteter og udstyr af enhver art til brug for formålsopfyldelsen.

Fonden kan endvidere etablere institutioner/virksomheder, boliger, værksteder samt

iværksætte foranstaltninger og tiltag af blivende eller midlertidig karakter, som fremmer områdets forbliven og udvikling ud fra et såvel økonomisk som miljømæssigt bæredygtigt princip.

Administration:

Under nødvendig hensyntagen til driften og under iagttagelse af lovgivningen og vedtægterne og det faktum at fondens bestyrelse er øverste besluttende enhed, skal fonden sikre at de som er hjemmehørende på Christianiaområdet får størst mulig indflydelse på områdets aktuelle brug og udvikling. Herunder inddrage disse i en beslutningsproces, som sikrer en ansvarlig repræsentation af beboerne med tilstrækkeligt mandat fra de enkelte områder. I øvrigt under hensyntagen til områdernes struktur og opdeling.

Fonden kan i forbindelse med sit virke, dog med respekt af fondens ansvar, inddrage Christianiaområdets øvrige organer, herunder et evt. fællesmøde og/eller områdemøderne og/eller de enkelte beboere, foreninger, institutioner og virksomheder.

Fonden skal i videst muligt omfang sikre, at fondens drift sker ved inddragelse af Christianiaområdets beboere, virksomheder, administrationsenheden kaldet Christianias selvforvaltning m.fl., ligesom fonden i videst muligt omfang skal overdrage relevante arbejdsopgaver til Christianiaområdets interne styringsenheder, alt under hensyntagen til fondslovgivningen og Fondens vedtægter.

Udlodning

§ 5.

Fonden kan støtte organisatoriske initiativer, ligesom fonden kan støtte enkeltpersoner og/eller juridiske personer, som direkte eller indirekte arbejder for formålet.

Fonden kan via et eventuelt driftsoverskud via udlodning vælge at støtte aktiviteter til fremme af formålet, jf. § 4.

Fonden kan alene uddele midler, som direkte eller indirekte er til gavn for Christianiaområdet og dermed beboerne, virksomhederne og de på Christianiaområdet værende institutioner m.v.

Fonden kan støtte såvel egne som eksisterende aktiviteter af enhver art, herunder også egne eller eksterne erhvervsaktiviteter på Christianiaområdet, alt i

overensstemmelse med formålsbestemmelsen.

Fonden kan foretage udlodninger i eget regi med henblik på opfyldelse af Fondens formål. Der kan ikke ske udlodning til stifter, bestyrelse m.v., jf. Erhvervsfondslovens § 43.

Fondens bestyrelse

§ 6.

Bestyrelsen består af 11 medlemmer, som udpeges på følgende måde:

Fem af bestyrelsens medlemmer udpeges blandt Christianias beboere for derigennem at tilstræbe at sikre en bred repræsentation for så vidt angår beboere samt kulturelle-, sociale- og erhvervsmæssige virksomheder på Christianiaområdet.

De seks øvrige bestyrelsesmedlemmer kan ikke udpeges blandt Christianias beboere eller være personer, som enten arbejder i virksomheder hjemmehørende på Christianiaområdet, , Og må ikke være nærtstående til de nævnte personer og virksomheder.

Disse seks bestyrelsesmedlemmer udpeges ud fra den forudsætning, at hvert af de seks medlemmer via deres uddannelse, arbejde eller beskæftigelse i øvrigt, besidder indsigt i et af følgende kompetence områder:

1. Det bygningstekniske område
2. Det erhvervs-økonomiske område
3. Det kulturelle område
4. Det sociale område
5. Det juridiske område
6. Miljø og bæredygtighed

Den første bestyrelse udpeges af Christianiaområdets øverste beboerorgan, Christianias fællesmøde.

Sammensætningen af fondens første bestyrelse skal godkendes af Finansministeren.

Bestyrelsen er herefter selvsupplerende for så vidt angår de i pkt. 1-6 udpegede medlemmer, som dog skal godkendes af den danske stat. Godkendelse af nye medlemmer af bestyrelsen kan nægtes, såfremt et medlem ikke besidder den angivne kompetence.

De fem øvrige bestyrelsesmedlemmer udpeges og afsættes af det til enhver tid værende øverste beboerorgan på Christiania (p.t. fællesmødet).

De fem bestyrelsesmedlemmer har en funktionsperiode på 4 år. Der kan ske genvalg 2 gange

§ 7.

Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, en næstformand og kan vælge at udpege en sekretær. Dette skal ske på det første bestyrelsesmøde efter bestyrelsen er valgt, og hvor bestyrelsen er beslutningsdygtig.

Bestyrelsen vælger en statsautoriseret revisor til at revidere fondens regnskaber.

§ 8.

Bestyrelsen holder møde mindst 4 gange årligt, eller når 1 medlem eller revisor ønsker dette. Mødet indkaldes skriftligt med 10 dages varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3/5 af samtlige medlemmer er til stede, og mødet er indkaldt med ovennævnte varsel.

Bestyrelsen er også beslutningsdygtig, når samtlige medlemmer er til stede og er enige i mødets afholdelse, ligesom et bestyrelsesmøde, som ikke er indkaldt i overensstemmelse med varslingsreglen, også er beslutningsdygtigt, såfremt alle ikke tilstedeværende medlemmer har tiltrådt dette.

Afgørelser i bestyrelsen træffes ved 3/5 flertal blandt samtlige bestyrelsesmedlemmer, jf. dog reglerne vedrørende opløsning, vedtægtsændring og væsentlige beslutninger i øvrigt.

Væsentlige beslutninger såsom køb og salg af fast ejendom, pantsætning af fast ejendom og indgåelse af lejekontrakter fonden vedrørende træffes af bestyrelsen med 2/3 flertal af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Konsensus tilstræbes i bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 9.

Bestyrelsen varetager fondens ledelse og overvåger fondens drift og påser, at der udarbejdes budget og føres et nøjagtigt regnskab.

Budget for fonden, som skal være udarbejdet senest med udgangen af november måned i året før det pågældende budgetår, skal fremsendes til den danske stat.

Bestyrelsen har ansvaret for den daglige administration af Christianiaområdet og kan varetage denne opgave gennem et eksternt administrationsselskab/enhed.

Bestyrelsen meddeler de nødvendige post-, giro- og bankfuldmagter til de personer, som forestår den daglige administration og som bestyrelsen bemyndiger hertil

§ 10.

Over forhandlingerne i bestyrelsen føres en protokol, hvori alle beslutninger indføres. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer senest ved første efterfølgende møde.

Protokollen offentliggøres på Christianiaområdet efter hvert møde.

Regnskab

§ 11.

Fondens regnskabsår følger kalenderåret. Den reviderede årsrapport for det forløbne år fremlægges af bestyrelsen inden 1. maj hvert år.

Bestyrelsen påser, at der føres nøjagtigt regnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler, som viser drifts-, anlægs- og etableringsudgifter samt formuebevægelser i øvrigt.

Den reviderede og af bestyrelsen underskrevne årsrapport fremsendes til stifter og den danske stat, samt fondsmyndigheden senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Sammen med årsrapporten sender bestyrelsen til den danske stat en beretning over bestyrelsens arbejde i det forløbne år og en oversigt over fremlejetagere med angivelse af udlejningsforhold og oplysning om eventuelle væsentlige ændringer i fremlejeforholdene så som nye fremlejetagere.

§ 12.

Under henvisning til formålsbestemmelsens § 4 kan bestyrelsen i samarbejde med Christianiaområdets enheder etablere ad hoc udvalg/enheder, som overdrages opgaver og i den forbindelse få stillet de nødvendige midler til rådighed.

I henhold til gældende lovgivning kan bestyrelsen ikke foretage delegation af beslutningskompetencen.

Det tilstræbes, at eventuelle enheder administrerer de tillagte opgaver selvstændigt, under respekt af fondsbestyrelsens beslutninger og vedtægtsgrundlaget og gældende lov i øvrigt. Bestyrelsen kan ikke foretage en delegation af sin kompetence.

Anvendelse af overskud

§ 13.

Fondens midler kan ikke anvendes af enkeltpersoner til private formål, ligesom et eventuelt driftsoverskud kun kan anvendes til opfyldelse af Fondens formål og i overensstemmelse med bestemmelsen om uddeling, jf. § 5.

Hæftelse

§ 14.

For fondens forpligtelser hæfter alene dens formue. Klausuler på gaver til fonden skal respekteres.

Tegningsret

§ 15.

Fonden tegnes af bestyrelsesformanden i forening med et andet medlem af bestyrelsen eller af 7 medlemmer af bestyrelsen i forening.

Ændring af vedtægt

§ 16.

Ændringer i nærværende vedtægt i øvrigt kan ske med 2/3 flertal af samtlige bestyrelsesmedlemmer, når det besluttet af bestyrelsen på to på hinanden følgende møder afholdt med mindst 14 dages og højst 1 måneds mellemrum.

§ 17.

Alle beslutninger om ændring af vedtægterne skal godkendes af den danske stat og det til enhver tid værende øverste beboerorgan på Christiania, p.t. fællesmødet.

Således vedtaget dd.mm.åå af