

Den 8. februar 2007

Slots- og Ejendomsstyrelsen
Att. Carsten Jarlov
Løngangsstræde 21
1468 Københavns K

Christianias svar på statens samlede udspil

Staten offentliggjorde den 8. januar 2007 det samlede udspil om udmøntning af fremtidige organisations- og ejerformer på Christiania, og dette udspil har nu gennem januar og starten af februar måned været diskuteret på flere område- og fællesmøder på Christiania.

Da udspillet er at betragte som en rammeaftale for en fremtidig udvikling af Christiania, og da mange væsentlige forhold er forudsat og hverken helt eller delvist endeligt afklaret, har Christianias gennemgang af udspillet påvist et behov for en større vished for, at de i udspillet opstillede rammer i praksis – dvs. i form af vedtægter og via spørgsmål og uddybende svar - kan muliggøre den forudsatte udvikling af Christiania som et eksperimentende og socialt rummeligt kulturmiljø. Et er, at der i udspillet præciseres, at der skal gives dispensationer, der sikrer en rummelig boligorganisation. Men de konkrete dispensationer afgør naturligvis, om dette bliver en realitet.

Alle christianitter elsker Christiania. Nogle mener, at man bedst bevarer Christiania ved at sige nej til et usikkert beslutningsgrundlag. Andre mener, at man bedst sikrer Christiania ved at tro på intentionerne i udspillet, selvom disse ikke er helt præcise. Begge synspunkter er berettiget og ligger i realiteten meget op ad hinanden; nemlig at sikre et eksperimentarium på Christiania, som udvikler Christianias værdier inden for lovgivningens rammer.

Christiania har derfor på et fællesmøde den 6. februar 2007 besluttet, at Christiania ikke på det nuværende grundlag kan træffe en beslutning om et svar på statens samlede udspil. Christiania har til brug for et endeligt svar behov for en uddybning af følgende punkter:

1. Den endelige udformning af vedtægter for Christianias Boligorganisation og statens principielle godkendelse af disse, især mht. rammerne for sikring af en eksperimentel boligorganisation, herunder det beslutningsmæssige grundlag for en stor grad af selvforvaltning. Derudover over skal det dokumenteres, at boligorganisationen i sin endelige udformning sikrer et fortsat eksistensgrundlag for de socialt svage beboere.

2. Afklaring af indholdet i de forudsatte § 144-dispensationer til Christianias Boligorganisation.
3. Den præcise udformning af vedtægterne for den af Realdania påtænkte Byggefond på Christiania. Bl.a. ønskes der en afklaring af formål, bestyrelsens sammensætning, indskuds- og udlodningsvilkår, samt samspillet mellem Byggefonden, Christianias selvforvaltning og Christianias beslutningsstrukturer.
4. Den endelige udformning af vedtægter for Christianiafonden og statens principielle godkendelse af disse, især for så vidt angår formål og bestyrelsens sammensætning.
5. Endelig må der - som minimum i form af en præcis og gennemskuelig hensigtserklæring – foreligge en ny lokalplanplan for Christiania, før der kan tages stilling til et samlet forslag. Dette er specielt afgørende for vurderingen af byggerettighederne på hele Christiania og retssikkerheden i forhold til de verserende retssager.

Den videre proces

Det er i statens udspil og det øvrige aftalegrundlag forudsat, at parterne i perioden frem til den 1. april 2007 vil søge at indgå en politisk aftale med Københavns Kommune om en lokalplan, der lever op til udspillet, samt en tilkendegivelse fra Københavns Kommune om, at kommunen ud fra de i udspillet opstillede betingelser og rammer kan godkende oprettelsen af Christianias Boligorganisation.

Det er en forudsætning for en eventuel hævelse af de verserende retssager, at de ovenfor nævnte punkter er afklaret, hvorfor Christiania ønsker, at en endelig stillingtagen tilvejebringes på det bedst oplyste beslutningsgrundlag. Christiania anmoder derfor om, at dette afklarende arbejde iværksættes i et samarbejde med staten og Københavns Kommune. Christianias beslutning og de deraf følgende ønsker forskyder dermed ikke processen, men frembringer blot et bredere beslutningsgrundlag.

Med venlig hilsen

Christianias Forhandlingsgruppe
