

30 juni 99 - 1. juli 2004

Rammeaftale mellem Christiania og Forsvarsministeriet

1. Ved denne aftale bekræftes Christianias beboeres brugsret til bygningerne og arealet som helhed.
2. **Økonomi:**
Christiania er ansvarlig for betaling af udgifterne til el, vand, renovation, skorstensfejning samt bidrag til brandvæsen og andre ydelser ifølge aftale mellem Christiania og Forsvarsministeriet.
3. **Udvikling af arealet:**
For at sikre områdets kreative og rekreative værdi fremlægger og iværksætter Christiania sin Grønne Plan.
4. **Vedligeholdelse:**
Christiania vedligeholder bygningerne og arealet.

5. **Privatisering:**
Christiania foretager det nødvendige for at forhindre, at boliger handles.
6. **Restorationer og værtshuse:**
Bevillinger og næringsbreve gives kun til de virksomheder, der har fået brugsret af Christiania.
7. **Aftalens revision og udvikling:**
Denne rammeaftale revideres løbende på grundlag af de indhøstede erfaringer.

Bilag til Rammeaftale mellem Christiania og Forsvarsministeriet

Bilag til punkt 1:

Formålet med denne aftale er at sikre en videreudvikling af Fri-staden Christianias selvforvaltning. Aftalen skal sikre brugsret til Christiania. Realiseringen af aftalens enkelte punkter, herunder at højne områdets rekreative værdier, skal ske gennem de relevante Christiania-organer i overensstemmelse med Christianias interne struktur.

Bilag til punkt 2:

Christiania fortsætter den direkte afregning for leverancer fra de kommunale væsener inden for de aftalte tidsfrister, således at Christiania betaler for sit fulde forbrug incl. et tilskud til de kommunale serviceydelser. Det forudsættes, at der optages forhandlinger med kommunen om en regulering af beløbet i forhold til, at Christiania selv afholder nogle af udgifterne, der normalt afholdes af kommunen.

Virksomhederne betaler til Christiania efter måler for deres forbrug. Nemoland, Woodstock og Spiseloppen har indgået aftale med Christiania Økonomimøde om at betale min. Kr. 456.000 i 1996 for brug af lokalerne. Beløbet der indbetales til Fælleskassen reguleres efter behov. Eventuelle ændringer skal forelægges Fæstnings- og Natursekretariatet.

Modtager Fæstnings- og Natursekretariatet regninger vedr. udgifter, der påhviler Christiania fremsendes disse som hidtil til Fri-staden Christianias Fælleskasse.

Såfremt Christiania kan konstatere, at man ikke i det pågældende år kan betale for det fulde forbrug, herunder den aftalte brugsleje for restauranter og værtshuse, og skyldes de evt. manglende betalinger ikke lukning eller omlægning af værtshuse/restauranter, anmoder Christiania om forhandlinger med henblik på, at restgælden overføres til det følgende år.

Bilag til punkt 3:

Christianias udviklingsplan (vedlagt), hvor Christiania tager udgangspunkt i Den Grønne Plan, indeholder grundlaget for den fysiske udvikling på Christiania. I de tilfælde, hvor Christiania administrerer området i overensstemmelse med udviklingsplanen, skal Fæstnings- og Natursekretariatet derfor ikke høres i aftaleperioden. Såfremt der opstår tvist i forbindelse med tolkning af udviklingsplan m.v., optages der forhandlinger mellem parterne.

Såfremt udviklingsplanen ønskes revideret af en af parterne, optages ~~forhandlinger mellem Christianias Kontaktgruppe og Fæstnings-~~ og Natursekretariatet. Ændringer til planen skal godkendes af Christianias Fællesmøde og af Forsvarsministeriet.

Fæstnings- og Natursekretariatet er bekendt med navnene på de beboere, der er nævnt i områdernes bidrag, hvis huse skal fjernes ved naturlig fraflytning.

Der vedlægges som bilag aftale af den 1. april 1998 om fortolkning af begrebet "naturlig fraflytning".

Bilag til punkt 4:

Christiania står for vedligeholdelse af bygninger, arealer, infrastruktur (kloaker, stier, veje m.v.). Der afsættes hvert år et be-

løb på Fællesskassens budget til denne vedligeholdelse. Christiania udarbejder ved hvert årsskifte en oversigt/liste, der i hovedtræk beskriver det udførte arbejde (større istandsættelsesarbejder/-renoveringer m.v.).

Til- og ombygninger på de bevaringsværdige bygninger skal udføres byggeteknisk forsvarligt og under hensyntagen til Christianias arkitektur og bygningernes egenart. Disse vurderinger sker i samarbejde med Christianias Byggekontor og Fæstnings- og Natursekretariatet.

Christiania vedligeholder områdets tekniske installationer. Christiania sørger for, at områdets boliger, bygninger m.v. er egnede og forsvarlige i forhold til deres anvendelse. Der søges, i indværende aftaleperiode, udarbejdet en aftale omkring brandteknisk gennemgang af følgende bygninger:

Den Grå Hal, Månefiskeren, Loppebygningen, Woodstock, Nemoland, Bistroyen, Operaen og Det Grønne Rum.

Bilag til punkt 5:

Christianias Fællesskab har besluttet, at handel med boliger på Christiania ikke er tilladt. Blandt andet for at håndhæve denne beslutning er der i de enkelte områder indført kontrol med ind- og udflytning.

Bilag til punkt 6:

Der er ingen bemærkninger til Rammeaftalens punkt 6.

Bilag til punkt 7:

Med henblik på at holde hinanden orienteret og diskutere eventuelle problemer i forbindelse med aftalens virkeliggørelse, herunder at aftalens indhold og ånd accepteres af øvrige ministerier, myndigheder og andre relevante organer, mødes Christianias Kontaktgruppe og Fæstnings- og Natursekretariatet foreløbigt ca. hver tredje måned.

Aftalen er gældende indtil den 1. juli år 2004.

København den, 28. juni 1999

København den, 30/6-99

Christiania

*Stalden glædes
Gertrud Kær
Lene Lundberg*

Forsvarsministeriet / Fæstnings- og
Natursekretariatet, idet de hermed
for Forsvarsministeriets synderlige godkendelse
Ad Kærlighed.

De ensidige påtegninger fra Forsvarsministeriet, er fortsat gældende, men anerkendes ikke af Christianias Fællesskab. Fællesskabet tager påtegningerne til efterretning, men føler sig ikke forpligtet til at efterleve dem. Påtegningen af 17. februar 1997 er vedlagt.

*E.O. Jansen
Karl Oetogana
P. P. P.*

FORSVARSMINISTERIETS PÅTEGNING

PÅ

AFTALE MELLEM FORSVARSMINISTERIET OG CHRISTIANIA

GÆLDENDE TIL DEN 1. juli 1999.

Forsvarsministeriet godkender herved punkt 1, 2, 4, 5, 6 og 7 i aftalen af 20. juni 1996.

I punkt 3 henvises der til Christianias udviklingsplan.

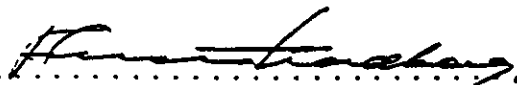
Forsvarsministeriet kan ikke godkende Sydområdets bidrag til udviklingsplanen for så vidt angår tilladelse til at bibeholde to bygninger, som er placeret på et areal, der i lokalplanen er udlagt til parkering. Denne del forudsættes derfor udtaget af udviklingsplanen.

Forsvarsministeriet kan godkende de øvrige områders bidrag til udviklingsplanen.

Med hensyn til Psyaks bidrag til udviklingsplanen forudsættes det, at udformningen af Røde Sols Plads fastlægges gennem et samarbejde mellem Forsvarsministeriets Fæstnings- og Natursekretariat, Christiania og Christianshavns Lokalråd, der forestås af sekretariatet.

Forsvarsministeriet forudsætter endvidere, at forhandlingerne for så vidt angår de bygninger, der ikke er afklaret i udviklingsplanen (Midtdyssen), fortsættes og søges afsluttet inden denne aftales udløb.

Forsvarsministeriet, den 17 FEB. 1997



Anders Troldborg
departementschef

Christiania's udviklingsplan

Juni 1999

Christianias udviklingsplan

Generelt:

Mellem parterne er der enighed om følgende:

- Begge parter anbefaler, at nedenstående godkendes som områdernes bidrag til den samlede udviklingsplan.
- Godkendelse forudsætter accept på Christiania (Fællesmøde beslutning) og accept fra forsvarsministeren.
- Udviklingsplanen for Christiania behandles som al anden fysisk planlægning. Det vil sige, at planen vil kunne ændres og tilpasses skiftende tiders behov.
- Der vedlægges aftale om arealpleje.
- Opstår der ønske om ændring af udviklingsplanen, optages forhandling mellem aftaleparterne.

Områdernes bidrag til Christianias udviklingsplan:

Bjørnekloens bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Bostedet i Bjørneklo accepteres.
- Alberts hus ("Rabalderstræde") fjernes ved naturlig fraflytning.
- Servicehuset accepteres.
- Dennis' skurvogn er nedrevet.
- "Vadestedet" kan beboes. Står den tom, vil den - som oprindelig forsvarsbygning - blive fjernet for sekretariatets regning.
- En mindre udvidelse af bostedet accepteres under forudsætning af, at volden ikke berøres. Parterne aftaler afgrænsning.
- Sekretariatet foretager - i samarbejde med Christiania - miljømålinger i vandgravene/moserne omkring Frederiks Bastion.

Den Blå Karamels bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Byggeri langs Refshalevej (mellem Nordområdet og Blå Karamel) kan ikke accepteres.
 - Hans og Mombos hus accepteres som bolig og offentligt tilgængeligt værksted/galleri. Skuret ved Refshalevej og udendørsovnen skal fjernes senest (dato oplyses af området).
 - Bostedet i Blå Karamel accepteres.
 - Bunkeren accepteres til anden anvendelse end beboelse. Hvis bunkeren ikke anvendes til opmagasinering, værksted eller lignende, vil den - som forsvarsbygning - blive fjernet for sekretariatets regning.
 - Johan og Daniels hus accepteres, da det ikke gør indgreb i volden. Huset vil blive omfattet af bostedet.
 - Anders' tårn accepteres. Ved naturlig fraflytning reduceres det i højden. Tårnet vil blive omfattet af bostedet.
 - Fælleshuset accepteres, så længe det anvendes som fælleshus.
 - Franks hus fjernes ved naturlig fraflytning.
-
- Jokers skurvogn i bostedet er fjernet.
 - Rénes pyramide accepteres. Pyramiden må ikke udvides.
 - Bennys hus accepteres, såfremt det vedligeholdes og stadig er beboet. Huset må ikke udvides.
 - Perlen accepteres. Der optages drøftelser om tilbygningernes omfang. Flytning kan accepteres. Ved en evt. flytning fjernes tilbygningerne.
 - Aftensol accepteres.
 - Jokers nye hus accepteres under forudsætning af, at spildevand bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.
 - Jokers skurvogn skal fjernes så snart Anders har fundet en anden bolig. Såfremt Anders ikke har fundet anden bolig inden den 1. maj 2001 optages der forhandlinger.

- De 2 multlokummer på volden accepteres under forudsætning af, at de er miljømæssigt forsvarlige og i øvrigt afskærms ved beplantning.
- Sekretariatet foretager - i samarbejde med Christiania - miljømålinger i vandgravene/moserne omkring Carls Bastion.
- Området skal orienteres om forhold vedrørende Carls Bastion i det gode naboskabs ånd.

Nordområdet bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Ved naturlig fraflytning skal Hangaren nedrives eller anvendes til offentligt formål. Hangaren må ikke udbygges.
 - Dukkehuset accepteres.
 - 6. sans accepteres.
 - Arnes skurvogn ved Refshalevej fjernes ved naturlig fraflytning.
 - Gartnergruppens skurvogn er mobil, og placeringen kan derfor accepteres.
 - Planteskolen accepteres.
-
- Den hvide skurvogn ved søen fjernes ved naturlig fraflytning
 - Bostedet på Børneengen accepteres.
 - Camillas byggeprojekt accepteres under hensyntagen til tidligere aftale.
 - Gennemgangen af Krudthuset ved Børneengen er foretaget. Området planlægger at renovere taget indenfor aftaleperioden. Ved naturlig fraflytning overgår huset til offentlig formål.
 - Chateau kan beboes. Står den tom, vil den - som oprindeligt forsvarsbygning - blive fjernet for sekretariatets regning. Bygningen må ikke udvides.
 - Færgestedet accepteres.
 - Puks hus og Lene & Schrøders hus er fjernet.
 - Lines hus accepteres.

- Axels røde skurvogn skal fjernes når Axel har fundet en anden bolig. Boligen kan evt. udbedres men ikke erstattes eller udbygges.
- Benines hus accepteres.
- Tempeltoiletet accepteres.
- Pagoden accepteres.
- Knuds hus accepteres.
- Bostedet omkring Langgaden accepteres.
- Det udlagte byggefelt i kolonihaven nedlægges. Der må ikke bygges yderligere langs Refshalevej.
- Ingen beboelse, skurvogne eller bygninger uden for bostederne/byggefelterne ved søen ud over Færgestedet, Lines hus, Benines hus, Tempeltoiletet, Pagoden, Knuds hus og 6. sans.

Fæstnings- og Natursekretariatet forbeholder sig ret til at drøfte den fremtidige status for de beboelser, der ligger langs søen, når de nuværende beboere fraflytter disse.

For Nordområdet

Fæstnings- og Natursekretariatet

Mælkebøttens bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Skurene ved søen fjernes ved naturlig fraflytning.
- Ingen beboelser på søsiden af volden uden for byggefeltet, med undtagelse af Peter Blokhuis, Finn og Fussers hus.
- For huse, der skal nedrives eller flyttes i forbindelse med naturlig fraflytning er sekretariatet bekendt med navnene på de

nuværende beboere. Mælkebøtten er forpligtet til at sørge for, at ovenstående skure fjernes, når de nuværende beboere fraflytter.

Psyaks bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Der inddrages ikke yderligere arealer til private haver (stop for privatisering).
- Plankeværket ud mod Prinsessegade renoveres løbende.
- Psyak sender kopi af byggeteknisk gennemgang af Operaen.

Røde Sols Plads

- Der er fjernet 4 boliger på Røde Sols Plads.
 - Området mellem Refshalevej og Prinsessegade langs Røde Sols Plads opretholdes som Christianshavnernes område (Palmehaven).
 - Der er placeret et servicehus, som fjernes, når området er kloakeret.
 - Der er fire skurvogne og to huse, som parterne er enige om bør forbedres eller erstattes af bedre boliger.
-
- Der etableres skråparkeringsplads mellem Røde Sols Plads og Refshalevej.
 - Der plantes levende grønt hegn mellem Palmehaven og Røde Sols Plads.
 - I midten af beboelsesområdet (Røde Sols Plads) etableres fællesareal til fx opsætning af borde og bænke samt indretning af bålplads.

Mælkevejens bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Der udarbejdes en skitse for området omkring Den Grå Hal vedr. trafikforhold, taxivendeplads, parkering samt trafikafvikling i forbindelse med arrangementer (busser, grej m.v.) i Den Grå Hal.

- Området har etableret servicefaciliteter i tilknytning til Den Grå Hal (omklædningsrum, toiletter og depot). Godkendelse af disse faciliteter forudsætter bl.a. brandteknisk gennemgang.

Sydområdets bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Den resterende autonome landsby skal fjernes (endeligt tidspunkt oplyses af kontaktgruppen).
- Campinglandsbyen - de midlertidige erstatningsboliger ved Infohuset - skal fjernes.
- Der etableres parkeringsplads ud mod Bådmandsstræde (ca. 8 biler).
- På grund af hundehold kan der foran Infohuset opretholdes en passende indhegning. Indhegning af legepladsen på Prærien opretholdes.

Løvehusets bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Der etableres parkeringsareal på trekant-grunden ved Løvehuset.
- Etablering af indkørsel fra Refshalevej samt placering af evt. affaldssorteringsplads koordineres med det øvrige parkeringsanlæg på trekanttgrunden ved Løvehuset.

Arkens bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Der udleveres - til Fæstnings- og Natursekretariatet - inden udgangen af 1999 aktuelle oplysninger om bygningens stand samt hvilke reparationer der er udført.
- Nuværende udgang i Bådmandsstræde opretholdes indtil andet aftales.
- Barakken og tilstødende område vil blive erstattet med en institution eller boligbyggeri, når nuværende beboere har skaffet sig anden bolig, eller istandsat. Den tidligere Antik-lade overfor

Arken er sat istand, og bliver fortsat udviklet til at tjene som værksted for renovering af først og fremmest Arken.

Tinghusets bidrag til Christianias udviklingsplan:

- (intet bidrag)

Loppens bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Loppen kan fortsat anvendes som kulturhus og restaurant m.v.
- Optimisten kan bibeholdes som værksted eller lignende.

Dyssens bidrag til Christianias udviklingsplan:

Norddyssen:

- Ved Norddyssens indgang (Forlandet 2) etableres parkeringsareal til ca. 10 biler.
 - Bostedet mellem Okkulte Skole og Aircondition opretholdes.
 - Den eksisterende skurvogn, placeret "i gården" ved Aircondtion, kan fortsat anvendes til gæstehus, udslusning m.v. Dog kan den ikke anvendes som permanent beboelse.
-

Midtdyssen:

- 8 huse/skurvogne på Dyssen er fjernet.
- 2 skurvogne mellem Tulipanhuset og Fakirskolen (på vandsiden) fjernes ved naturlig fraflytning - eller tidligere, såfremt området træffer beslutning herom.
- Ednas hus - mellem Tulipanhuset og Autogena - (på vandsiden) fjernes ved naturlig fraflytning eller tidligere.
- Bostedet på vandsiden mellem Dyssebroen og Fakirskolen flyttes til landsiden mellem Fakirskolen og Tulipanhuset.
- Ingen boliger på vandsiden mellem Fakirskolen og Dyssebroen.
- Bostedet på landsiden mellem Fakirskolen og Prajna opretholdes.

- For de resterende 8 uafklarede bygninger skal der ske en nærmere afklaring i denne udviklingsplan. Forhandlinger omkring disse bygninger genoptages senest medio september 1999.

Syddyssen:

- Ingen boliger syd for Dyssebroen på vandsiden på "Golfbanen".
- Bostedet på vandsiden mellem Golfbanen og Kosmiske Blomst opretholdes.
- Bostedet på landsiden mellem Bulmeurt og Kosmiske Blomst opretholdes.

Falles for Dyssen:

- Ingen tilbygninger til vinkelgårdene. Dog kan der opstilles mindre midlertidige skure inden for vinklerne, som ikke er placeret på et fast fundament og som ikke må anvendes til beboelse. Der er givet tilladelse til opførelse af servicehus i forbindelse med Fakirskolen. Dette byggeris status er dog stadig uafklaret.
- De bygninger m.v., der er placeret uden for bostederne skal alle fjernes eller flyttes, men først når de nuværende beboere fraflytter dem.

Fabriksområdets bidrag til Christianias udviklingsplan:

- Jerry's skurvogn ved Sølyst fjernes inden jul 1999.
- Sparekassen ved Sølyst kan opretholdes som beboelse, således vil bostedet ved Sølyst kunne udvides til at omfatte Sparekassen.
- Mortens hus accepteres som beboelse.
- Der optages forhandlinger mellem parterne om den fremtidige status for Niels' hus, når den nuværende beboer fraflytter.
- Ingen beboelse uden for bostederne/byggefeltene ud over Tom's hus, Mortens hus, Pyramiden og Sparekassen.
- For Domen opfyldes betingelserne i brev af 27. september 1995. Domen forventes færdiggjort medio år 2000.

B I L A G

Aftale om Arealpleje

Christiania varetager plejen af volde, stier og brinke på tilfredsstillende måde. Skov- og Naturstyrelsen har tidligere vejledt i vedligeholdelsen af voldene, og disse principper følges fortsat.

Arbejdet udføres fortrinsvis af Christianias Gartnergruppe, efter anmodning fra Christianias beboere eller områder.

Christianias Byggekantor forestår fejning/renholdelse af fortove m.m. der omkranser Christiania.

De offentlige adgangsveje søges friholdt for materiale, således at brandbiler m.v. har uhindret adgang.

Diverse overfladebelægning på offentlige tilgængelige arealer tilstræbes holdt i forsvarlig stand. Eventuelle udbedringsarbejder iværksættes efter de sædvanlige procedurer på Christiania.

Fortolkning af begrebet "naturlig fraflytning"

Ednas hus kan bibeholdes, så længe Edna bor i huset. Når Edna flytter, skal huset flyttes ind i et bosted eller rives ned.

Ednas hus kan bibeholdes, fordi der har været uklarhed om fortolkningen vedrørende de af Christianias boliger, der er omfattet af betegnelsen "naturlig fraflytning" i Udviklingsplanen.

Dette kan dog ikke danne precedens for de af Christianias boliger, som ved naturlig fraflytning skal flyttes ind i et bosted eller fjernes.

For de af Christianias boliger, som ved naturlig fraflytning i henhold til Udviklingsplanen, skal flyttes ind i et bosted eller fjernes, gælder følgende fortolkning:

-
- * Boliger, der ved naturlig fraflytning skal flyttes ind i et bosted eller fjernes, følger personen og kan således ikke overdrages til andre. I tilfælde af død kan overdragelse til samlever under særlige omstændigheder finde sted efter drøftelse med sekretariatet.
 - * Boliger, der ved naturlig fraflytning skal flyttes ind i et bosted eller fjernes, kan ikke erstattes af nybyggeri.
 - * Boliger, der ved naturlig fraflytning skal flyttes ind i et bosted eller fjernes, kan vedligeholdes.
 - * Ændringer af facader o.lign. på boliger, der ved naturlig fraflytning skal flyttes ind i et bosted eller fjernes, skal drøftes med området.

- * Ved væsentlige ændringer af boliger, der ved naturlig fraflytning skal flyttes ind i et bosted eller fjernes, skal planerne drøftes med sekretariatet.

 - * I tilfælde af brand skal genopbygningsplaner drøftes med sekretariatet med henblik på at sikre, at genopbygningen sker i overensstemmelse med ovennævnte principper om naturlig fraflytning.
-

Tillæg til Christianias udviklingsplan

Generelt:

Efter forhandlinger i maj og juni 2002 er der enighed mellem Kontaktgruppen og Fæstnings- og Natursekretariatet om at udarbejde følgende tillæg til udviklingsplanen:

Den Blå Karamel

- Jokers skurvogn skal fjernes senest den 30. november 2002.
- Sids skurvogn skal fjernes senest den 30. november 2002.
- Hans' oven/skur/værksted på volden skal fjernes senest den 30. april 2003. Sekretariatet er indstillet på, at der skal findes en anden placering til værkstedet.
- Anders' tilbygning til Bunkeren, skal fjernes ved naturlig fraflytning. Så længe Anders bor foran bunkeren, kan der ikke bygges på brandtomten efter tårnet. Der er således koblet bortgangsbetinget byggemulighed på brandtomten efter Anders' Tårn.

Nordområdet

- Nordområdet har accepteret de krav som fremgår af sekretariatets brev af 16. juni 2000. Pagoden er et bevaringsværdigt selvbyggerhus.
- Stine og Johns byggeri på Børneengen tillades på betingelse af, at huset males sort og skuret fjernes senest den 30. april 2003.
- Arnes skurvogn på Refshalevej skal fjernes ved naturlig fraflytning. Christianias Kontaktgruppe er i tvivl om, hvorvidt Arne er fraflyttet. Senest den 31. august 2002 skal skurvognen fjernes, såfremt Arne er fraflyttet.
- Axels skurvogn skal fjernes senest den 30. november 2002.

- Der anlægges 9 P-pladser ved indgangen til Nordområdet ved Børnehuset (fra Lis Gimles have og hen mod indgangen). Anlægelse af P-pladserne skal koordineres med Københavns Kommune, Vej & Park. P-pladserne skal være etableret senest den 31. december 2003.

Mælkebøtten

- Peters Blokhus med tilbygning tillades.

Sydområdet/Prærien

- Infohuset tillades.

Området Loppen

- Optimisten tillades. Optimisten kan ikke udbygges yderligere.

Dyssen

Norrdyssen

- Karunahuset med tilbygning tillades.
- Volker og Karens hus med tilbygning tillades.
- Der ryddes op ved indgangen til Dyssen, dvs. nord for Okkulte Skole senest den 31. december 2002.

Midtdyssen

- Der er ikke noget bosted på landsiden mellem Fakirskolen og Tulipanhuset.
- Der er et bosted på vandsiden mellem Dyssebroen og Fakirskolen. Dvs. at Den Grønne skurvogn (Jøns), Charlie og Pers huse tillades.
- Hønehuset ved Pers hus skal fjernes senest den 31. december 2002
- Kennys hus fjernes ved naturlig fraflytning.

- Krølles hus fjernes ved naturlig fraflytning.
- Staffans hus fjernes ved naturlig fraflytning.
- Servicehuset ved Fakirskolen tillades på betingelse af, at skurvognen fjernes senest den 30. april 2003. Servicehuset kan ikke benyttes som bolig, men anvendes som fælles opholdssted for midtdyssens beboere.
- Ruinen genopføres ikke.
- Cigarkassen fjernes senest den 30. april 2003. Brandtomten efter Cigarkassen kan alene anvendes til boliger til Edna, Staffan, Rolf eller Jens, da deres nuværende boliger er omfattet af begrebet naturlig fraflytning. Det er en forudsætning, at der bliver plads til minimum to af de fire boliger på brandtomten. De enkelte byggerier kan dog opføres uafhængigt af hinanden, så længe der er taget højde for, at der er plads til minimum to af de fire boliger på brandtomten. Der er således koblet bortgangsbettinget byggemulighed på brandtomten efter Cigarkassen.

- ~~Servicehuset ved Autogena tillades under forudsætning af, at det bygges færdigt senest den 30. april 2003.~~
- Hele Ednas hus inklusiv tilbygningen fra 2001 fjernes senest den 31. december 2003. Christiania bygger inden fristens udløb et nyt og sundere hus til Edna på tomten efter Cigarkassen eller i bostedet mellem Dyssebroen og Fakirskolen.

Mælkevejen

- Det er en forudsætning for, at de to tilbygninger til Den Grå Hal kan tillades, at der inden den 31. december 2002 opnås enighed mellem parterne om en samlet løsning for Den Grå Hal, dvs. en helhedsplan for området, jf. Mælkevejens bidrag til udviklingsplanen af 1999.