

Forskellige kundgørelser

Ophør af den kollektive brugsret til Christianiaområdet

Forsvarsministeriet og Christianias kontaktgruppe indgik den 10.10.1991 en rammeaftale om Christianias beboeres brugsret til bygninger og arealer på Christianiaområdet. Rammeaftalen er flere gange forlænget, senest til udløb den 01.07.2004. Aftalen blev i 1996 suppleret med en udviklingsplan, og i 2002 med et tillæg til udviklingsplanen. Den gældende rammeaftale med tilhørende bilag, udviklingsplan og tillæg benævnes i det følgende under ét "rammeaftalen".

Ved rammeaftalen er Christianias beboere som fællesskab tillagt en kollektiv brugsret til statens arealer og bygninger på Christianiaområdet. Rammeaftalen fastsætter en række betingelser for den kollektive brug, herunder om betaling af forbrugsafgifter og ejendoms-skatter m.v. og om vedligeholdelse af bygninger og arealer.

Ved lov nr. 431 af 09.06.2004, som trådte i kraft den 15.06.2004, er der gennemført en ændring af lov nr. 399 af 07.06.1989 om anvendelse af Christianiaområdet ("christianialoven").

Ændringsloven tilsigter en ændring af den hidtidige Christianiaordning. Formålet med ændringsloven er således at muliggøre en udvikling af Christianiaområdet som et bæredygtigt kvarter i København. Der skal ske en ændring af ejerskabet, og området er med virkning fra ændringslovens ikrafttræden igen omfattet af de almindelige regler i bygningsfredningsloven, naturbeskyttelsesloven, bygge- og planlovgivningen m.v.

For at skabe grundlag for den ny udvikling for området er der med ændringsloven indføjet en ny bestemmelse i christianialovens § 3, stk. 1, som bl.a. bemyndiger forsvarsministeren til at bringe den kollektive brugsret, som i dag reguleres af rammeaftalen, til ophør. Det er i forbindelse med ændringsloven forudsat, at den kollektive brugsret bringes til ophør pr. 01.01.2006, med et varsel på 1 1/2 år, bl.a. for at give tid til at få en permanent løsning på plads i dialog med Københavns Kommune, beboere og naboer.

Det er ved ændringsloven endvidere forudsat, at beboernes brug af arealer og bygninger på Christianiaområdet i perioden frem til den 01.01.2006 fortsat skal bero på den kollektive ordning, men inden for rammerne af den ændrede christianialov. Ordningen vil efter den 01.07.2004 ikke længere være reguleret af rammeaftalen.

Varetagelsen af statens ejerskab til Christianiaområdet er ved kgl. resolution af 09.06.2004 med virkning fra den 15.06.2004 overført fra forsvarsministerens til finansministerens ressort. I medfør af christianialovens § 8a, stk. 1 og 4, har finansministeren ved bekendtgørelse

af 15.06.2004 med virkning fra den 22.06.2004 henlagt varetagelsen af statens ejerskab til Slots- og Ejendomsstyrelsen, som dermed har overtaget de i bekendtgørelsen nævnte beføjelser og forpligtelser, herunder beføjelsen i christianialovens § 3, stk. 1.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal herved i medfør af christianialovens § 3, stk. 1, meddele, at den kollektive ordning, hvorved Christianias beboere har fælles brugsret til arealerne og bygningerne på Christianiaområdet, ophører pr. 01.01.2006.

I henhold til christianialovens § 10a skal søgsmål til prøvelse af denne afgørelse være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Finansministeren kan efter ansøgning i særlige tilfælde meddele dispensation fra denne frist. Ansøgning om dispensation skal være indgivet inden for den nævnte frist på 6 måneder.

Christianias beboere kan fortsat bruge arealerne og bygningerne på Christianiaområdet i perioden frem til den 01.01.2006 på følgende vilkår:

- Brugen kan omfatte de samme arealer og bygninger som hidtil har været omfattet af den kollektive brugsret,
- Christianias beboere betaler ejendomsskatter m.v. og forbrugsafgifter som hidtil, og
- Christianias beboere vedligeholder arealerne og bygningerne som hidtil.

Dette indebærer, at den kollektive ordning, som er fastlagt i rammeaftalen, kan fortsætte indtil 01.01.2006 i den udstrækning, det er foreneligt med den ændrede christianialov.

Nærværende meddelelse er tillige med en kopi af rammeaftalen og et eksemplar af lov nr. 431 af 09.06.2004 fremsendt til Christianias kontaktgruppe.

Rammeaftalen og lovgivningen om anvendelse af Christianiaområdet kan findes på Slots- og Ejendomsstyrelsens hjemmeside (www.ses.dk) og kan endvidere rekvireres ved henvendelse til Slots- og Ejendomsstyrelsen på tlf.nr. 3392 6300 eller ved e-mail på sesmail@ses.dk.

Slots- og Ejendomsstyrelsen, den 24.06.2004.

Carlsten Jarlov

Kommune- og lokalplaner

Hammel Kommune Forslag til kommuneplan 2004-2016

Byrådet har den 06.04.2004 vedtaget forslag til kommuneplan for den kommende 12-års periode.

Kommuneplanen offentliggøres elektronisk og udgives kun i begrænset omfang i en trykt udgave.

Kommuneplanen indeholder en redegørelsesdel og en rammedel.

I kommuneplanens redegørelse beskrives kort de kommunale kerneområder. Byrådet angiver her de udfordringer og de målsætninger, der er inden for bl.a. erhvervs- og byudvikling, fritid og undervisning og det sociale område.

I kommuneplanens rammedel fastlægges retningslinier for den fremtidige lokalplanlægning i kommunen. Rammerne er udformet således, at den egentlige detailregulering afklares i den efterfølgende lokalplanlægning.

Forslaget til kommuneplan 2004-2016 er fremlagt i 8 uger fra den 30.06.2004 til den 25.08.2004.

Hvis De har indsigelser eller ændringer til forslaget, skal disse sendes til Hammel Kommune, Teknisk Område, Torvegade 7, 8450 Hammel inden den 25.08.2004 kl. 12.00.

I henhold til planlovens § 12 stk. 2 og 3 kan Byrådet gribe ind over for ønsker om udstyknings, byggeri og ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Forslaget til kommuneplan kan rekvireres ved henvendelse til Hammel Kommune eller ses på kommunens hjemmeside www.hammel.dk
Hammel Byråd, den 25.06.2004.